

Sparkasse Holstein

Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf

Stichtag: II 2018

Referenz: II 2017

I) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert (Zinsanstieg)*		Risikobarwert (Zinsrückgang)*	
	II 2018	II 2017	II 2018	II 2017	II 2018	II 2017	II 2018	II 2017
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	377,20	377,20	396,87	400,02	371,26	368,55	434,51	405,18
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	1.315,38	1.181,13	1.461,44	1.319,92	1.278,10	1.155,01	1.690,69	1.369,48
davon gattungsklassische Deckungswerte	1.301,48	1.153,73	1.447,46	1.292,27	1.264,28	1.128,56	1.676,07	1.341,71
davon sonstige Deckungswerte	13,90	27,40	13,98	27,65	13,82	26,45	14,62	27,77
Überdeckung in %	248,72%	213,13%	268,24%	229,96%	244,26%	213,39%	289,10%	237,99%
Sichernde Überdeckung (§ 4 Abs. 1 PfandBG) in %			3,52%					

*Der Risikobarwert wird nach statischem Verfahren gem. Pfandbrief-Barwertverordnung ermittelt (Zinskurve + / - 250 BP).

II) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

	II 2018			II 2017		
	Deckung	Pfandbriefe	Überhang	Deckung	Pfandbriefe	Überhang
bis zu sechs Monate	99,13	5,00	94,13	99,36	-	99,36
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	51,54	25,00	26,54	29,30	-	29,30
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	44,44	-	44,44	32,63	5,00	27,63
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	37,22	20,00	17,22	47,53	25,00	22,53
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	117,37	140,90	- 23,53	81,84	20,00	61,84
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	106,78	95,00	11,78	124,59	140,90	- 16,31
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	128,47	60,00	68,47	99,54	95,00	4,54
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	554,43	25,00	529,43	520,95	65,00	455,95
über 10 Jahre	176,01	6,30	169,71	145,39	26,30	119,09

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

	II 2018	II 2017
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	93,90%	92,44%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	68,19%	68,19%
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	54,69%	54,71%
Volumengew. Ø der seit Kreditvergabe verstrichenen Lfz.	4,86	5,04
Überschreibungsbetrag hypothekarischer Deckung in Staaten bei denen das Pfandbriefgläubigervorrecht nicht sichergestellt ist (§13 Abs. 1 PfandBG)*	-	-

*Zum Stichtag / Referenzstichtag befanden sich keine ausländischen Grundstücksicherheiten in Deckung.

Barwerte je Fremdwährung	Barwert der Deckungsmassen		Barwert des Pfandbriefumlaufs		Nettobarwert in Fremdwährung	
	II 2018	II 2017	II 2018	II 2017	II 2018	II 2017
keine	-	-	-	-	-	-

Weitere Deckung nach § 19 Abs. 1 Nr. 1-3	II 2018				II 2017			
	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 1	-	-	-	-	-	-	-	-
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 2	-	-	-	-	-	-	-	-
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 3	-	-	-	-	-	-	-	-

Weitere Deckung nach Art der gesetzlichen Begrenzung	§19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG 10%-Grenze		davon gedeckte Schuldverschreibungen*		§19 Abs.1 Nr 3 PfandBG 20%-Grenze		Gesamt	
	II 2018	II 2017	II 2018	II 2017	II 2018	II 2017	II 2018	II 2017
Bundesrepublik Deutschland	-	-	-	-	13,90	23,90	13,90	23,90
Spanien	-	-	-	-	-	3,50	-	3,50
Gesamt	-	-	-	-	13,90	27,40	13,90	27,40

* i.S.d. Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013

** In der Tabelle "Weitere Deckung nach § 19 Abs. 1 Nr. 1-3" werden nur Deckungswerte ausgewiesen, die auf die gesetzlichen Grenzwerte der weiteren Deckung anzurechnen sind. In der Tabelle "Weitere Deckung nach Art der gesetzlichen Begrenzung" erfolgt der Ausweis inklusive der Deckungswerte, die zum Zwecke der sichernden Überdeckung und zur Liquiditätssicherung gehalten werden. Diese sind nicht auf die gesetzlichen Grenzen anzurechnen.

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

Nach Größenklassen	II 2018	II 2017
bis einschließlich 300 T€	568,69	540,95
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	245,34	207,21
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	487,45	405,57
mehr als 10 Mio.€	-	-

Nach Nutzungsart (I) in Deutschland	II 2018	II 2017
wohnwirtschaftlich	818,78	739,38
gewerblich	482,70	414,35

Nach Nutzungsart (II) in Deutschland	II 2018	Anteil an der Deckungsmasse	II 2017	Anteil an der Deckungsmasse
Eigentumswohnungen	87,98	6,69%	83,29	7,05%
Ein- und Zweifamilienhäuser	430,57	32,73%	413,42	35,00%
Mehrfamilienhäuser	300,23	22,82%	242,66	20,54%
Bürogebäude	85,09	6,47%	76,58	6,48%
Handelsgebäude	52,72	4,01%	47,78	4,04%
Industriegebäude	162,90	12,38%	55,61	4,71%
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	178,63	13,58%	233,39	19,76%
unfertige / nicht ertragsfähige Neubauten	-	0,00%	-	0,00%
Bauplätze	3,36	0,26%	0,99	0,08%

Weitere Deckungswerte	II 2018	Anteil am Pfandbriefumlauf	II 2017	Anteil am Pfandbriefumlauf
Gesamt	13,90	3,69%	27,40	7,26%
weitere Deckung gem. § 19 I Nr. 2-3 PfandBG brutto	-	-	-	-
davon nach § 19 I Nr. 2 PfandBG	-	-	-	-
davon höchste Geldforderung gegen KI	-	-	-	-
Gesamtauslastung nach § 19 I Nr. 3 PfandBG	-	-	-	-
Deckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG (für sichernde Überdeckung verwendet)	13,90	3,69%	27,40	7,26%
Deckung ausschließlich für Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1 a PfandBG	-	0,00%	-	0,00%
Summe gattungsklassische und sonstige Deckungswerte	1.315,38	348,72%	1.181,13	313,13%

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 zu rückständigen Forderungen

(Angaben in Mio. Euro)

	II 2018	II 2017
Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen	-	-
Forderungen mit mindestens 5 % Rückstandsbetrag	-	-